



Adresát:	REINVEST spol. s r.o. paní Barbora Horányi K Novému dvoru 897/66 142 00 Praha 4
Vaše č. j.:	
Naše č. j.:	TSK/28824/24 3309/Tv
Vyřizuje/tel.:	Jiří Tvarůžek / 775 167 685
Dne:	02.08.2024

**Praha 12, Cholupice, Hrazanská, Ke Křížku, parc. č. 133/4, 180 a 358/9, „Hasičská zbrojnice Cholupice“, včetně související dopravní a technické infrastruktury, (investor Městská část Praha 12), DÚR + DSP.**

Projednali jsme dokumentaci pro společné územní a stavební řízení následujících stavebních objektů

SO.01 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE  
SO.02 – SKLADOVACÍ KONTEJNERY  
SO.03 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
SO.04 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
SO.05 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- upozorňujeme, že v naší správě a údržbě je pouze komunikace Hrazanská; komunikace Ke Křížku je ve správě příslušné MČ,
- nově budovaný vjezd z komunikace Hrazanská včetně propustku, na pozemku parc. č. 133/4 k. ú. Cholupice ve vlastnictví HMP (ve správě TSK), převezmeme prostřednictvím EVM MHMP do naší správy a údržby za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů,
- ostatní nově budované zpevněné komunikační plochy a objekty a ostatní zeleň do naší správy a údržby přebírat nebudeme.

**Z hlediska oddělení správy komunikací** (oddělení 1320) máme tyto požadavky a připomínky:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby a s připojením staveniště na komunikaci Hrazanská,
- výkopem narušenou vozovku komunikace Hrazanská požadujeme, po pokládce kabelového vedení signalizace, obnovit v celé šíři a v délce min. 3,0 m s povrchem z litého asfaltu (MA 11), v místě rýhy včetně příslušné konstrukční skladby,
- veškerý výkopový materiál požadujeme odvézt na skládku, jako zásypový materiál požadujeme použít výhradně štěrkodrt' frakce 0-32,
- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,



- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlé komunikace Hrazanská a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4) před uzavíráním výpůjční smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 1320 TSK (pracoviště viz výše) opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.**

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan Jiří Nikl, číslo telefonu: 770 153 432.**

**Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1326) máme následující požadavky a připomínky:**

- požadujeme min. 30 dní před zahájením stavebních prací a před zahájením samotného kácení kontaktovat prostřednictvím e-mailu příslušného správce zeleně z oddělení 1326 TSK (Terezie Baitlová, terezie.baitlova@tsk-praha.cz),
- s kácením jednoho stromu na pozemku parc. č.133/4 k. ú. Cholupice souhlasíme, avšak upozorňujeme, že každé kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, kácení dřevin ve stromořadích (10 ks a více) a porostů dřevin nad 40 m<sup>2</sup> plochy, podléhá povolení příslušného úřadu ochrany přírody; TSK tak nepřísluší vydávat či nahrazovat tato rozhodnutí,
- souhlasíme se zmenšením plochy komunikační zeleně v místě nového vjezdu,
- zasažené pásy komunikační zeleně ve správě TSK, respektive silniční odvodňovací příkopy, požadujeme po dokončení stavebních/výkopových prací zhutnit a zaprofilovat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a protokolární převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Petra Černožorská, číslo telefonu: 770 190 765.**

**Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) máme tyto požadavky a připomínky:**

- souhlasíme s přerušením stávajícího silničního odvodňovacího příkopu komunikace Hrazanská nově budovaným vjezdem,
- v místě přerušení silničního příkopu požadujeme vybudovat propustek min. DN600 dle §35 vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 6201. Tento propustek musí být na nátokové straně opatřen usazovací jímkou min. hloubky 0,3 m pod dno trub propustku pro zachycení splavenin. Dno příkopu musí dosahovat pod úroveň podkladních vrstev vozovky. Čela tohoto nově budovaného propustku požadujeme opevnit lomovým kamenem min. 300 mm okolo trouby,
- do naší správy a údržby převezmeme pouze výše uvedený nově realizovaný propustek, žádná jiná odvodňovací zařízení nebudeme přebírat.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Bc. Martin Jermář, číslo telefonu: 724 173 411.**



– před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: [dsp.5300@tsk-praha.cz](mailto:dsp.5300@tsk-praha.cz) (geodetické zaměření včetně odvodnění + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2024-1025-01567, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy,

- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,
- závěrem upozorňujeme, že **toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP**, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

Ing. Viktor Šuma  
předseda svodné komise

v. z. Iva Meidlová

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/28824/24/3310/Mit k akci č. 2024-1025-01567

Kopie: 1216, 1320, 1326, 3252, 3310, 3312/Ču, 3309/SK - ev.č. E991/2024,  
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



## **Informace o změně v podávání žádostí do Svodné komise**

účinnost: od 1. 1. 2023

Vážení investoři, obstaravatelé IČ a ostatní žadatelé o stanovisko Svodné komise Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“),

vzhledem k optimalizaci jednotlivých činností a snaze o zefektivnění celého procesu, s ohledem na zrychlení možnosti vzájemné komunikace a ve vazbě na transparentní průběh řízení s účinností od 1. 1. 2023 přijímáme žádosti o stanoviska Svodné komise POUZE ELEKTRONICKY.

Jednotlivé žádosti o technická stanoviska Svodné komise TSK ke studiím a projektovým dokumentacím pro demolice, územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení nebo společné řízení přijímáme prostřednictvím elektronického podání na adrese „Vítejte na portálu Svodné Komise - TSK Praha“ - <https://apps.tsk-praha.cz/svodna-komise> nebo na webových stránkách TSK: <https://www.tsk-praha.cz/> - „Jak si zařídit“ – „Svodná komise, stanoviska/souhlasy“ – „1.Elektronicky prostřednictvím formuláře – zde“.

Po vyplnění VŠECH základních údajů nahrajte postupně jednotlivé přílohy projektové dokumentace s jejich názvem v identické struktuře jako u tištěné formy PD.

Děkujeme za spolupráci.

Tým Svodné komise TSK